

Nájomná zmluva č. 01/2026

o prenajatí nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obec Dubinné

Obecný úrad Dubinné 9, 086 12 Kurima

Zastúpená: Ing. Milan Hudák, starosta obce

IČO: 00321931

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK20 5600 0000 0036 0502 5001

2. Nájomca: **Lesné, pasienkové a vodné pozemkové spoločenstvo Dubinné**

Obecný úrad Dubinné 9, 086 12 Kurima

Zastúpená: Jaroslav Skonc, predseda spoločenstva

Peter Jurecek, podpredseda spoločenstva

IČO: 37946137

DIČ: 2021990487

Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.

IBAN: SK60 0200 0000 0041 5589 3251

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom objektu Kultrúrno-správnej budovy v katastrálnom území obce Dubinné, súpisné číslo 9, 086 12 Kurima, C KN parcelné číslo 214/1, vedeného Okresným úradom Bardejov, odborom katastrálnym na LV č. 374.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti kancelárskeho priestoru o rozmere 3,1 x 4,3 metra v celkovej výmere podlahovej plochy 13,33 m².
3. Účelom tejto zmluvy je využívanie priestoru pre kancelársku činnosť nájomcu.
4. Touto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať za odplatu nájomcovi predmet zmluvy, aby ho v dojednanej dobe užíval v súlade s dohodnutým účelom.

5. Súčasťou tejto zmluvy je aj poskytnutie spoločenskej sály KSB v Dubinnom bezplatne 1 x ročne na konanie Valného zhromaždenia LPaVP spoločenstva Dubinné.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od **02. 01. 2026 do 31. 12. 2030.**

Čl. IV Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to **2 €/m²** vrátane prevádzkových nákladov súvisiacich s dodávkou tepla, elektrickej energie, vody a internetu, čo pri celkovej podlahovej ploche 13,33 m² predstavuje nájom vo výške 26,66 € mesačne. Cena nájmu za kalendárny rok predstavuje **319,92 €**.
2. Nájomné je splatné 1 x ročne k 31. marcu aktuálneho roka na účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca bude s platbou za nájom v omeškaní, prenajímateľ môže uplatniť sankcie v zmysle Obchodného zákonníka.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor výlučne na kancelársku činnosť.
2. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude o predmet nájmu starať a bude pritom dodržiavať všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý priestor do podnájmu inému užívateľovi.
5. Nájomca je povinný v termíne ukončenia nájomného vzťahu prenajatý priestor uviesť do predchádzajúceho stavu, vyčistiť na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi alebo ním určeným osobám vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania ustanovení nájomnej zmluvy.
7. V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa v súvislosti s touto zmluvou sa nájomca zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť prenajímateľovi vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia prenajímateľa.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na predmete nájmu.

9. Prenajímateľ umožní nájomcovi pre svoju potrebu využívať sociálne zariadenia v objekte KSB.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou.
2. Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať nájomnú zmluvu, a to i bez udania dôvodu písomne v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení .
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov zmluvných strán očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre nájomcu a jeden rovnopis pre prenájímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
5. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Dubinnom, dňa 02. 01. 2026

V Dubinnom, dňa 02. 01. 2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Milan Hudák
starosta obce



.....
JUDr. Peter Jureček
predseda spoločenstva

.....
Peter Jureček
podpredseda spoločenstva

Lesné, pasienkové a vodné
pozemkové spoločenstvo DUBINNÉ
so sídlom v Dubinnom č. 9, Obecný úrad,
086 12 Kurima, okr. Bardejov
IČO: 37 946 137