

## Dodatok č. 3

### k Zmluve o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba Zákona č. 97/2013) zo dňa 05.09.2021

**1.Názov spoločenstva:** Lesné, pasienkové a vodné pozemkové spoločenstvo Dubinné, IČO:37946137

**2.Sídlo spoločenstva:** Obecný úrad Dubinné, 086 12 Kurima

Lesné, pasienkové a vodné pozemkové spoločenstvo Dubinné so sídlom Obecný úrad Dubinné, 086 12 Kurima, (ďalej len spoločenstvo) bolo založené Zmluvou o založení spoločenstva schválenou 11.12.2004 v obci Dubinné a vzniklo podľa § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 1281/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zápisom do registra pozemkového spoločenstva vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Bardejove dňa 31. 1. 2005.

Spoluvlastníci na XII. zhromaždení spoločenstva konanom dňa 22.2.2014 schválili nové znenie **Zmluvy o pozemkovom spoločenstve** v zmysle Zákona č. 97/2013 s jej účinnosťou odo dňa jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

Spoluvlastníci na XVI. zhromaždení spoločenstva konanom dňa 17.3.2018 **dodatkom č. 1** k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 schválili rozšírenie spoločných nehnuteľností.

Spoluvlastníci na XIX. zhromaždení spoločenstva dňa 04. 09. 2021 v zmysle § 14 ods. 7 písm. a Zákona č. 97/2013 schválili zmenu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve s jej účinnosťou odo dňa 05. 09. 2021.

Spoluvlastníci na XXV. zhromaždení spoločenstva dňa 15.03.2025 v zmysle § 14 ods. 7 písm. a Zákona č. 97/2013 schválili dodatok č. 1 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve zo dňa 05. 09. 2021.

Spoluvlastníci na XXVII. zhromaždení spoločenstva dňa 25.10.2025 v zmysle § 14 ods. 7 písm. a Zákona č. 97/2013 schválili dodatok č. 2 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve zo dňa 05. 09. 2021.

## Preambula

Spoluvlastníci na XXVIII. zhromaždení spoločenstva dňa 07.03.2026 schválili rozšírenie spoločných nehnuteľností o ďalšie spoločne nehnuteľnosti vedené na LV 1023 a LV 1043 ako orná pôda, trvalý trávny porast a ostatná plocha a nový zoznam spoločných nehnuteľností.

Ďalej spoluvlastníci na XXVIII. zhromaždení spoločenstva dňa 07.03.2026 v zmysle § 14 ods. 7 písm. a Zákona č. 97/2013 schválili zmenu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a to :

### **Bod 9. § 5 ods. 1, písm. i) Zák. č. 97/2013**

#### **Zo zmluvy sa vymazuje text:**

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti	
identifikovaných spoluvlastníkov .....	2461141,7
s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods.1,2.....	83706,3
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti,	
ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6.....	0

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti.....2544848

**ktorý sa nahrádza textom:**

**Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti  
identifikovaných spoluvlastníkov ..... 3116433,7  
s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods.1,2.....90952,3  
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti,  
ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6.....0  
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti.....3207386,0**

Bod 11. § 5 ods. 1, písm. k ) Zák. č. 97/2013

**Za druhým odsekom sa dopĺňa text: Dôvody vypovedania zmluvy:**

**A. Zrušenie a zánik spoločenstva**

A.1. Podľa podmienok uvedených v §§ 6 a 7 Zákona č. 97/2013 Z. z.

**B. Dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy o spoločenstve, ak ide o vlastníka spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, a spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania.**

B.1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú všeobecné dôvody podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

B.2. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti je oprávnený vypovedať zmluvu o spoločenstve:

B.2.1. Ak spoločenstvo vykonáva činnosť v rozpore s bodom 7 a 8 Zmluvy o Pozemkovom spoločenstve a jej dodatkov alebo v rozpore s osobitnými právnymi predpismi.

B.2.2. Ak v lehote 3 mesiacov nebolo vykonané Uznesenie zhromaždenia, v ktorom rozhodlo v zmysle § 14 ods. 7, písm. h Zákona č. 97/2013 Z. z. (neboli vyplatené dividendy).

**C. Spoločenstvo je oprávnené vypovedať Zmluvu o spoločenstve vlastníkovi spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý ako vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti opakovane poruší povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy o pozemkovom spoločenstve (napr. tým, že vykonáva svojvoľný výrub stromov a pod)**

**D. Ak vlastník SON postupuje v zmysle § 12, ods. 3, Zák. č. 97/2013 Z. z. pri odstúpení a vypovedaní zmluvy sa to týka:**

D.1. Všetkých SON, ktoré sú uvedené vo vyhlásení vlastníka o pristúpení k zmluve o PS u ktorých je vedený jeho spoluvlastnícky podiel 1/1.

D.2. Ak podiel spoluvlastníka je menší ako 1/2 výmery parcely v takomto prípade nie je možný postup podľa bodu D.1.

D.3. To neplatí, ak podiel spoluvlastníka je menší ako 1/2 parcely ale spolu s iným spoluvlastníkom/spoluvlastníkmi, ktorí taktiež postupujú podľa D.1. spolu dosiahnu výmeru

viac ako 1/2 výmery parcely. V danom prípade väčšinoví spoluvlastníci preberú celú parcelu SON do užívania.

- E. Zmluvu o spoločenstve možno vypovedať k 1. januáru. Výpovedná doba je 3 roky. Výpoveď musí byť písomná. Výpoveď sa doručuje osobne alebo na adresu uvedenú vo vyhlásení o pristúpení k zmluve o spoločenstve alebo na adresu uvedenú vo výpovedi. Spoločenstvo zasiela písomnú výpoveď na adresu, ktorú mu vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti uviedol vo vyhlásení o pristúpení, pokiaľ mu nebude nahlásená jej zmena. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti je povinný bezodkladne informovať Spoločenstvo o zmene adresy.
- F. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorý odstúpi od zmluvy o spoločenstve, vypovedá ju alebo vystúpi zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovnáť s pozemkovým spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania. Vlastník tieto náklady uhrádza alebo vyrovnáva pozemkovému spoločenstvu finančne a to hotovostným alebo bezhotovostným spôsobom v plnej výške.

**Dodatok č. 3 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve podľa Zákona č. 97/2013 zo dňa 05.09.2021 nadobúda účinnosť 08.03.2026**

V Dubinnom dňa 07.03.2026

**Za výbor spoločenstva:**

Predseda spoločenstva: Jaroslav Skonc .....

Podpredseda spoločenstva: Jurecek Peter .....

**Za dozornú radu spoločenstva:**

**Predseda dozornej rady spoločenstva: Ján Vojčík .....**