



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) takto

r o z h o d o l:

I. podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách **povoľuje vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej aj „JPÚ“)** podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Dubinné z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

II. v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 3 zákona o pozemkových úpravách **určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav**, ktorým je lokalita „Sadky“ nachádzajúca sa na parcelách E KN 527, 116/2, 116/1, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106/2, 106/1, 105, 661/2, 884, 104, 103, 102, 101/2, 101/1, 100, 99, 98, 97, 96, 95/2, 94/1, 95/1, 86, 91, 93 a C KN 21, 20 v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Dubinné. Predmetný obvod JPÚ je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

III. v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách **určuje lehotu 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého - ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ**, ktoré zvolá správny orgán a obec Dubinné verejnou vyhláškou.

IV. v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) v nadväznosti na § 8c zákona o pozemkových úpravách **určuje rozsah a skladbu projektovej dokumentácie** na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ (etapy projektu) nasledovne:

1. Úvodné podklady projektu

- a) Operát obvodu projektu pozemkových úprav
 - Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
 - Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav
- b) Ocenenie pozemkov
- c) Register pôvodného stavu (ďalej iba „RPS“)
- d) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

2. Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

- a) Zásady umiestnenia nových pozemkov
- b) Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
- c) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
 - Aktualizácia registra pôvodného stavu
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- d) Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)

3. Vykonanie projektu pozemkových úprav

- a) Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov
- b) Rozdelenie parcel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

V. podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách **vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce**, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, **aby do 30 dní** od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.

VI. v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách **oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je do 15.10.2019.**

O d ô v o d n e n i e:

Na okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor bola dňa 13.03.2017 doručená žiadosť od subjektov - Lesného, pasienkového, vodného a pozemkového spoločenstva DUBINNÉ so sídlom v Dubinnom, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima, zastúpeného predsedom spoločenstva Ing. Jozefom Varalim a - Obce Dubinné, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima, zastúpenej starostom obce Ing. Milanom Hudákom (ďalej aj „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dubinné v lokalite „Sadky“

podľa § 8c zákona o pozemkových úpravách spolu so zoznamom vlastníkov parciel a sumárnymi údajmi v predmetnom obvode a s grafickou prílohou, v ktorej žiadateľ zároveň vyznačil hranicu navrhovaného obvodu.

Žiadateľ predmetné podanie odôvodnil tým, že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na tú skutočnosť, že časť parciel je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom, pričom za takejto situácie nie je možné vzájomnou dohodou usporiadať pozemkové vlastníctvo. Predmetné pozemky majú taktiež nevhodný tvar a nie sú prístupné z verejnej cesty.

Správny orgán návrh preskúmal a zistil, že JPÚ možno začať z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona teda, že v navrhovanom obvode JPÚ došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

OU BJ PLO v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 02.05.2018 nariadil konanie o začatí JPÚ (ďalej aj „prípravné konanie“), pričom následne Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav zo dňa 02.05.2018 podľa § 7 ods. 3 zákona zverejnil na verejne prístupnom mieste v obci Dubinné a taktiež aj na úradnej tabuli a webovej stránke OU BJ PLO na 30 dní. Vlastníci pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ boli o návrhu na vykonanie JPÚ oboznámení písomne v informačnom liste, ktorý sa týkal prieskumu záujmu o JPÚ a ktorý bol doručovaný každému vlastníkovi v obvode. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Správny orgán prerokoval v priebehu prípravného konania dôvody a predpoklady začatia JPÚ v k. ú. Dubinné so zástupcami obce Dubinné. V priebehu prípravného konania bola pracovníkmi správneho orgánu v súčinnosti s obcou vykonaná ohliadka navrhovaného územia. Na základe vykonaného šetrenia bol obvod JPÚ vykonávaných v časti k. ú. určený tak ako je definovaný v bode II. výroku tohto rozhodnutia.

Prieskum záujmu o JPÚ uskutočnil správny orgán s vlastníkmi pozemkov v predpokladanom obvode písomnou formou (doručením informačného listu s návratkou vlastníkom pozemkov). Prostredníctvom návratky mohli vlastníci pozemkov v predmetnom obvode vyjadriť svoje stanovisko. Z predmetného prieskumu bola vyhotovená Zápisnica č. sp.: OU-BJ-PLO-2018/006006 zo dňa 12.07.2018 z vyhodnotenia prieskumu záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Dubinné (ďalej aj „zápisnica“). Podľa zápisnice je **celková výmera navrhovaného obvodu JPÚ 61189,17 m² s počtom 150 vlastníkov**. Z celkového počtu vlastníkov prejavilo **vyslovený súhlas** o vykonanie JPÚ **95 vlastníkov**, ktorých výmera pozemkov tvorí **40338,53 m²** (percentuálne **65,924 %** výmery obvodu). **Vyslovený nesúhlas** o vykonanie JPÚ prejavilo **8 vlastníkov**, ktorých výmera pozemkov tvorí **3539,94 m²** (percentuálne **5,7852 %**) výmery v obvode JPÚ a **46 vlastníkov**, ktorých výmera tvorí **17310,7 m²** (percentuálne **28,2908 %**) výmery obvodu **sa nevyjadriilo vôbec**. Vzhľadom na to, že s pozemkovými úpravami súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode, v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona **bol preukázaný záujem o JPÚ**.

OU BJ PLO listom zo dňa 25.07.2018 vyzval v súlade s § 8c ods. 1 zákona o pozemkových úpravách navrhovateľa na preukázanie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2.

Dňa 06.08.2018 bola na OU BJ PLO doručená Zmluva o dielo „projekt JPU Dubinné – lokalita Sadky“ zo dňa 03.08.2018 uzatvorená medzi objednávateľmi (žiadateľ JPÚ) a právnickou osobou, zhotoviteľom (Geodézia Bardejov, s.r.o. Hurbanova 11, 085 01 Bardejov), predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v časti k. ú. Dubinné. Predmetnou zmluvou o dielo žiadateľ v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami. Súčasťou tejto zmluvy bola aj kópia dokumentu – Osvedčenie na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov (ev. číslo 326/2003, ktorého držiteľom je Ing. Mária Puchalíková, konateľ vyššie uvedenej spoločnosti), ktorým bolo preukázané splnenie podmienok v zmysle § 25 zákona o pozemkových úpravách.

V prípravnom konaní boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, predovšetkým **bol preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ Dubinné, boli určené hranice obvodu JPÚ Dubinné** spĺňajúce požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov a **bolo aj preukázané financovanie JPÚ. Vykonanie JPÚ je vo verejnom záujme**, pretože sprístupnením pozemkov sa zabezpečí ich riadne a nerušené užívanie. Úpravou vlastníckych a užívacích pomerov v dotknutej lokalite sa nesporne vytvoria podmienky pre rozvoj obce.

OU BJ PLO vo výroku V. tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 5 zákona vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby sa v stanovenej lehote prihlásili o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

OU BJ PLO dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách a taktiež určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ a pozemkov, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nie je potrebné, a preto uvedené opatrenia nenariadil.

V bode VI. tohto rozhodnutia správny orgán určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách môžu v konaní o JPÚ konať dotknuté osoby osobne alebo sa môžu v súlade s § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách nechať zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva osvedčeného notárom. V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva a povinnosti podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fond a správca.

Keďže parcely tvoriace obvod projektu JPÚ Dubinné sú vo vlastníctve viac ako desiatich vlastníkov, správny orgán v zmysle 8 ods. 1 písm. c) zákona v bode IV. výroku tohto rozhodnutia určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, na ktorom v súlade s ustanovením § 23 zákona vznikne združenie účastníkov pozemkových úprav.

Rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Dubinné je uvedený v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov.

Vzhľadom na to, že v konaní o JPÚ v k. ú. Dubinné je viac ako 50 účastníkov konania v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov a tiež na úradnej tabuli Obce Dubinné po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľne súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Príloha:

- mapový podklad s vyznačením hraníc obvodu JPÚ Dubinné



Ing. Vasil Vignar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
2. Obec Dubinné, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima – úradná tabuľa

Na vedomie:

1. Lesné, pasienkové, vodné a pozemkové spoločenstvo DUBINNÉ so sídlom v Dubinnom, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima

2. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, Bratislava 45, 840 05 Bratislava
3. Poľnohospodárske družstvo MIER Dubinné, Dubinné, 086 12 Kurima
4. Obec Dubinné, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima
5. Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Vyvesené dňa: 17 -08- 2018
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)



