

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE DUBINNÉ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Dubinné, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 2/2019**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I.** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Dubinné, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Dubinné a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

##### **§2**

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Dubinné na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Dubinné (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,06 € / m<sup>2</sup>. Táto hodnota sa použije v prípade, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.<sup>1</sup>

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,50 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,50 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,50 % zo základu dane.

### **§5**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

---

<sup>1</sup> Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,2808 €/m<sup>2</sup>, hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0421 €/m<sup>2</sup>, hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,32 €/m<sup>2</sup>, hodnota stavebných pozemkov: 13,27 €/m<sup>2</sup>.



§6

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,05 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,05 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,20 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,17 €,
  - e) za stavby hromadných garáží 0,17 €,
  - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,50 €,
  - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,50 €,
  - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,05 €.
  
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane stanovuje pre byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) za byt v bytovom dome: 0,05 €,
- b) za nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,05 €,
- c) za nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,25 €,
- d) za nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,05 €.

§8

**Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov:

- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a stavby užívané na účely sociálnej pomoci,
- b) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



### **ČLÁNOK III. SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **§9**

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,00 €.

### **ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA**

#### **§10**

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§11**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 27. 11. 2019 do 15. 12. 2019.

#### **§12**

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Dubinné na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2019.

#### **§13**

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 16. 12. 2019.



**Obec DUBINNÉ**

**VZN O DANI Z NAHNUTEL'NOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

§14

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o miestnej dani z nehnuteľností.

§15

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

---

Ing. Milan Hudák  
starosta obce