



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správnom konaní“) vo veci konania o vykonaní jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Dubinné v lokalite „Sadky“, ktoré boli povolené správnym orgánom rozhodnutím č.: OU-BJ-PLO-2018/006006 zo dňa 16.08.2018 z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3) rozhodol

t a k t o:

podľa § 8a ods. 1 zákona o pozemkových úpravách konanie o vykonaní jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dubinné v lokalite „Sadky“, ktoré boli povolené správnym orgánom rozhodnutím č.: OU-BJ-PLO-2018/006006 zo dňa 16.08.2018

z a s t a v u j e

O d ô v o d n e n i e

Tunajšiemu správne mu orgánu bola dňa 13.03.2017 doručená žiadosť od - Lesného, pasienkového, vodného a pozemkového spoločenstva DUBINNÉ so sídlom v Dubinnom, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima, zastúpeného predsedom spoločenstva Ing. Jozefom Varalim a - Obce Dubinné, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima, zastúpenej starostom obce Ing. Milanom Hudákom (ďalej aj „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dubinné v lokalite „Sadky“ podľa § 8c zákona o pozemkových úpravách spolu so zoznamom vlastníkov parciel a sumárnymi údajmi v predmetnom obvode a s grafickou prílohou, v ktorej žiadateľ zároveň vyznačil hranicu navrhovaného obvodu.

Žiadateľ predmetné podanie odôvodnil tým, že v uvedenej lokalite je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na tú skutočnosť, že časť parciel je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom, pričom za takejto situácie nie je možné vzájomnou dohodou usporiadať pozemkové vlastníctvo. Predmetné pozemky majú taktiež podľa žiadateľa nevhodný tvar a nie sú prístupné z verejnej cesty.

Správny orgán žiadosť preskúmal a zistil, že JPÚ možno začať zo žiadateľom uvedeného dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. b) zákona teda, že v navrhovanom obvode JPÚ došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňa 02.05.2018 nariadil konanie o začatí JPÚ (ďalej aj „prípravné konanie“), pričom následne Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav zo dňa 02.05.2018 podľa § 7 ods. 3 zákona zverejnil na verejne prístupnom mieste v obci Dubinné a taktiež aj na úradnej tabuli a na webovom sídle správneho orgánu na 30 dní. Vlastníci pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ boli o návrhu na vykonanie JPÚ oboznámení písomne (v informačnom liste s návratkou), ktorý sa týkal prieskumu záujmu o JPÚ a ktorý bol doručovaný každému vlastníkovi v obvode. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností. Správny orgán prerokoval v priebehu prípravného konania dôvody a predpoklady začatia JPÚ v k. ú. Dubinné so zástupcami obce Dubinné. V priebehu prípravného konania bola pracovníkmi správneho orgánu v súčinnosti s obcou vykonaná ohliadka navrhovaného územia.

Vzhľadom na to, že boli v prípravnom konaní splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, predovšetkým bol preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ Dubinné, boli určené hranice obvodu JPÚ Dubinné spĺňajúce požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov a bolo aj preukázané financovanie JPÚ správny orgán povolil vykonanie JPÚ v predmetnej lokalite rozhodnutím č.: OU-BJ-PLO-2018/006006 zo dňa 16.08.2018 z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

V zmysle § 10 zákona o pozemkových úpravách (prerokovanie úvodných podkladov) predložil zhotoviteľ projektu JPÚ správny orgán register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“), ktorý bol následne zverejnený na vhodnom mieste v obci na 30 dní. Oznámenie o zverejnení RPS bolo vyvesené na úradnej tabuli obce v mesiacoch február a marec 2019 a taktiež bol RPS doručený združeniu účastníkov prostredníctvom predsedu predstavenstva JPÚ Dubinné dňa 30.01.2019. Výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcí pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote bol doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy. Správny orgán následne schválil RPS a to dňa 14.10.2019.

V dňoch 29.09.2020 a 8.10.2020 boli správny orgán žiadateľom o vykonanie JPÚ v k. ú. Dubinné v lokalite „Sadky“ teda Obcou Dubinné zastúpenou starostom a Lesným, pasienkovým, vodným a pozemkovým spoločenstvom DUBINNÉ zastúpeným predsedom spoločenstva oznámené resp. doručené žiadosti o zastavenie vykonávania JPÚ. Predmetné žiadosti boli podložené uznesením obecného zastupiteľstva v Dubinnom resp. uznesením valného zhromaždenia Lesného, pasienkového, vodného a pozemkového spoločenstva DUBINNÉ v ktorých bolo uvedené, že uvedené subjekty žiadajú správny orgán o zastavenie vykonávania prebiehajúcich pozemkových úprav v k. ú. Dubinné v lokalite „Sadky“ z dôvodov, že nie je zabezpečené financovanie nákladov projektu, pretože žiadateľ už nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na pokrytie nákladov projektu, a taktiež vzhľadom na skutočnosť, že zemnou okolnosť bola preukázaná neúčelnosť vykonávania projektu JPÚ, vzhľadom na to, že v najbližšom období budú v obci Dubinné vykonávané komplexné pozemkové úpravy, ktoré budú financované podľa zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obvod predmetného projektu JPÚ bude zahrnutý do komplexných pozemkových úprav.

Podľa § 8a ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ak sa dodatočne alebo zmenou okolností preukáže neúčelnosť pozemkových úprav môže okresný úrad zastaviť konanie. Konanie môže okresný úrad

zastaviť aj vtedy, ak nie je zabezpečené financovanie nákladov (§8e) alebo ak sa dohodnuté termíny uhrádzania nákladov opakovane neplnia.

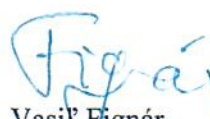
Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor na základe stanoviska žiadateľa o nepokračovaní v konaní o JPÚ z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a z dôvodu neúčelnosti JPÚ vzhľadom na začatie vykonávanie komplexných pozemkových úprav v obci Dubinné, konštatuje že sa týmto podstatne zmenili podmienky za ktorých bolo konanie o JPÚ povolené, a teda by nebolo účelné ďalej pokračovať v prebiehajúcom konaní a taktiež by nebolo možné úspešne ukončiť konanie bez zabezpečeného financovanie nákladov projektu. Vzhľadom na uvedené, správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov a to v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 8a ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov a taktiež na úradnej tabuli Obce Dubinné po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.




Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dubinné, Dubinné 9, 086 12 Kurima - úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – úradná tabuľa, webové sídlo

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)




Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)