



● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2018/006006

Vybavuje/linka
Mgr. Hanuščák

Bardejov
02.05.2018

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Dubinné na parcelách E KN 527, 116/2, 116/1, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106/2, 106/1, 105, 661/2, 884, 104, 103, 102, 101/2, 101/1, 100, 99, 98, 97, 96, 95/2, 94/1, 95/1, 86, 91, 93 a C KN 21, 20 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav (§3).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 11.04.2018 bola tunajšiemu správneému orgánu doručená žiadosť od subjektov - Lesné, pasienkové, vodné a pozemkové spoločenstvo DUBINNÉ so sídlom v Dubinnom, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima (zastúpené predsedom spoločenstva Ing. Jozefom Varalim) a - Obec Dubinné, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima (zastúpená starostom obce Ing. Milanom Hudákom) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Dubinné v lokalite „Sadky“.

Návrh (žiadosť) na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ“) podľa § 8c zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že na predmetných parcelách v časti katastrálneho územia Dubinné v lokalite „Sadky“ je potrebné usporiadať pozemky

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/54/475 57 13	+421/54 474 6653	boris.hanuscak@minv.sk	www.minv.sk	00151866

vzhľadom na tú skutočnosť, že časť parcel je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom, pričom za takejto situácie nie je možné vzájomnou dohodou usporiadať pozemkové vlastníctvo. Predmetné pozemky majú taktiež nevhodný tvar a nie sú prístupné z verejnej cesty.

Lokalita „Sadky“ sa nachádza v juhozápadnej časti obce Dubinné v blízkosti hlavnej cesty III. triedy č. 3533 v smere z Bardejova na pravej strane pri výjazde z obce Dubinné smerom na obec Kurima a pozostáva z parcel C KN 527, 116/2, 116/1, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106/2, 106/1, 105, 661/2, 884, 104, 103, 102, 101/2, 101/1, 100, 99, 98, 97, 96, 95/2, 21, 20, 94/1, 95/1, 86, 91, 93. K návrhu žiadateľa priložili zoznam parcel a vlastníkov v obvode JPÚ a grafický náčrt parcel so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ (žltou farbou), ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli Obecného úradu Dubinné a na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru na 30 dní.

1 príloha



Ing. Vasil Vajňar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dubinné, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima – úradná tabuľa
2. Lesné, pasienkové, vodné a pozemkové spoločenstvo DUBINNÉ so sídlom v Dubinnom, Obecný úrad Dubinné č. 9, 086 12 Kurima
3. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, Bratislava 45, 840 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa

Vyvesené dňa: 07 -05- 2018
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)





Horný lok Tople

527

T
286/1

T
286/2

D
286/3

II
286

T
284

Pod Pieskami